DÉPARTEMENT DE L'AIN

MAIRIE
D'
ANGLEFORT

Code Postal : 01350
Téléphone 04 50 56 17 16
Télécopie 04 50 56 22 57
mairie.anglefort@gmail.com

Bureau ouvert :
Lundi, Mercredi et Vendredi de 8 h à 12 h
Mardi et Jeudi de 13 h 30 - 17 h 30

PROCES-VERBAL

Prise de possession d'un bien sans maître de plein droit incorporé au domaine privé communal
Compte CHEVRIER Joséphine

VU le Code général des Collectivités territoriales, dans ses articles L 2122-22 et S,
VU le Code général de la propriété des personnes publiques, dans ses articles L 1123-2 et L 1123-2,
VU le Code civil, dans son article 713,
VU la loi n° 2004/809 du 13 août 2004 modifiée, relative aux libertés et responsabilités locales,
VU la loi n° 2022-217 du 17 février 2022 relative à la différenciation, la décentralisation, la déconcentration et portant diverses mesures de simplification de l'action publique locale,
VU la délibération n° 2024/163 du Conseil Municipal du 4 novembre 2024 reçue le 21 novembre 2024 au contrôle de légalité, régulièrement publiée, portant acquisition de bien vacant sans maître,
CONSIDERANT l'article 713 du Code civil au terme duquel « les biens qui n'ont pas de maître appartiennent à la Commune sur le territoire de laquelle ils sont situés »
CONSIDERANT que d'après la matrice cadastrale des terrains appartiennent à Mme CHEVRIER Joséphine
CONSIDERANT qu'après recherches auprès de l'état-civil, il a pu être mis en évidence une naissance de Mme CHEVRIER Joséphine au 17 juin 1887 à Anglefort (Ain) ainsi qu'un décès survenu le 9 septembre 1972 à Bellegarde/Valserine (Ain), soit depuis plus de trente ans
CONSIDERANT que la Commune n'a pas eu connaissance qu'un éventuel successible ait pris la qualité d'héritier de Mme CHEVRIER Joséphine
CONSIDERANT que le Service de la Publicité Foncière de l'Ain ne révèle aucun titulaire

Le soussigné, Monsieur THIBOUD Bernard, Maire d'Anglefort (Ain) :

Agissant dans le cadre de l'article 713 susvisé du Code civil et en application de la délibération n° 2024/163 du Conseil Municipal du 4 novembre 2024 portant incorporation des biens vacants suivants

PROPRIETES NON BATIES

DESIGNATION DES PROPRIETES							EVALUATION														
AN	SECTION	N° PLAN	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	N° PARC PRIM	FP/DP	S TAR	SUF	GRASS GR	CLASSE	NAT CULT	CONTENANCE HA A CA	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN RET	FRACTION RC EXO	% EXO	TC
71	C	33		PETAREY	B137		1	A		F	03		12 33	2,35		TA				
71	C	47		AU MOLLARD	B119		1	A		L	02	FRICH	13 56	0,06		TA				
71	C	51		AU MOLLARD	B119		1	A		L	02	FRICH	4 19	0,02		TA				
71	C	57		AU MOLLARD	B119		1	A		BT	03		4 75	0,02		TA				
71	C	79		AU MOLLARD	B119		1	A		L	02	FRICH	22 70	0,1		TA				
71	C	139		BEZONNE	B007		1	A		F	03		3 66	0,71		TA				
71	C	145		BEZONNE	B007		1	A		F	03		11 15	2,14		TA				
71	C	754		FALAISE SAINT CYR	B078		1	A		L	02	FRICH	1 61	0		TA				
71	C	963		COMBE MASSON	B055		1	A		BT	03		27 45	0,03		TA				
71	D	1732		SUR LE MORET	B124		1	A		L	02	FRICH	15 65	0,06		TA				
71	D	1853		SOUS LE BUJON	B172		1	A		BT	03		7 04	0,03		TA				
71	D	1854		SOUS LE BUJON	B172		1	A		BT	03		25 48	0,08		TA				
71	D	1893		SOUS LE BUJON	B172		1	A		BT	03		27 82	0,06		TA				
71	D	1910		BEZONNE	B007		1	A		L	02	FRICH	6 71	0,02		TA				
71	D	1936		BEZONNE	B007		1	A		L	02	FRICH	50	0		TA				
71	D	1979		BEZONNE	B007		1	A		L	02	FRICH	3 88	0,02		TA				
71	D	1998		BEZONNE	B007		1	A		L	02	FRICH	1 22	0		TA				
71	D	2035		BEZONNE	B007		1	A		L	02	FRICH	6 52	0,02		TA				

PROPRIETES NON BATIES

DESIGNATION DES PROPRIETES							EVALUATION														
AN	SECTION	N° PLAN	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	N° PARC PRIM	FP/DP	S TAR	SUF	GRASS GR	CLASSE	NAT CULT	CONTENANCE HA A CA	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN RET	FRACTION RC EXO	% EXO	TC
71	C	136		BEZONNE	B007		1	A		F	03		1 62	0,31		TA				
71	C	144		BEZONNE	B007		1	A		F	03		3 06	0,59		TA				
71	C	169		BEZONNE	B007		1	A		F	03		72	0,14		TA				
71	C	188		BEZONNE	B007		1	A		F	03		38	0,08		TA				
71	C	214		BEZONNE	B007		1	A		L	02	FRICH	59	0		TA				
71	C	261		BEZONNE	B007		1	A		F	03		2 42	0,47		TA				
71	C	288		A LA COMBE	B050		1	A		L	02	FRICH	3 32	0,02		TA				
71	C	757		FALAISE SAINT CYR	B078		1	A		BT	03		6 26	0,02		TA				
71	C	783		FALAISE SAINT CYR	B078		1	A		BT	03		11 81	0,04		TA				
71	C	999		COMBE MASSON	B055		1	A		BT	03		11 72	0,04		TA				
71	C	1005		COMBE MASSON	B025		1	A		BT	03		13 83	0,04		TA				
71	C	1214		BOIS DELAZ	B015		1	A		L	02	FRICH	5 59	0,02		TA				
71	C	1290		AU GRAND CHAMP	B089		1	A		L	02	FRICH	4 51	0,02		TA				
71	C	1647		AU TRAIGE	B177		1	A		L	02	FRICH	1 49	0		TA				
71	C	1674		EN RENDALLAIN	B154		1	A		L	02	FRICH	9 00	0,04		TA				
71	C	1731		EN RENDALLAIN	B154		1	A		L	02	FRICH	1 36	0		TA				
71	C	1739		EN RENDALLAIN	B154		1	A		L	02	FRICH	2 93	0,02		TA				
71	C	1746		EN RENDALLAIN	B154		1	A		L	02	FRICH	1 39	0		TA				
71	C	1759		EN RENDALLAIN	B154		1	A		L	02	FRICH	2 22	0		TA				
71	C	1768		EN RENDALLAIN	B154		1	A		L	02	FRICH	1 30	0		TA				
71	C	1867		LAVANCHE	B106		1	A		F	03		1 54	0,29		TA				
71	C	1870		LAVANCHE	B106		1	A		L	02	FRICH	2 27	0		TA				

ANNEE DE MAJ	2009	DEP DIR	01 0	COM	010 ANGLEFORT	ROLE	A	RELEVE DE PROPRIETE	NUMERO COMMUNAL	O

Propriétaire/Et copropriétaires MEWITT/ MLLE CHEVRIER/JOSEPHINE Né(e) le 00/00/0000
AU BOURG 01350 ANGLEFORT

PROPRIETES NON BATIES

DESIGNATION DES PROPRIETES							EVALUATION														
AN	SECTION	N° PLAN	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	N° PARC PRIM	FP/DP	S TAR	SUF	GRASS GR	CLASSE	NAT CULT	CONTENANCE HA A CA	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN RET	FRACTION RC EXO	% EXO	TC
71	C	1887		LAVANCHE	B106		1	A		L	02	FRICH	55	0		TA				
71	C	1955		LAVANCHE	B106		1	A		P	03		55	0,16		TA				
71	D	559		A LA FRASSE	B082		1	A		L	02	FRICH	3 74	0,02		TA				
71	D	1734		SUR LE MORET	B124		1	A		L	02	FRICH	19 75	0,08		TA				
71	D	1814		SOUS LE BUJON	B172		1	A		BT	03		28 70	0,08		TA				
71	D	1815		SOUS LE BUJON	B172		1	A		BT	03		12 97	0,04		TA				
71	D	1877		SOUS LE BUJON	B172		1	A		BT	03		63 63	0,18		TA				
71	D	1878		SOUS LE BUJON	B172		1	A		BT	03		30 93	0,08		TA				
71	D	1890		SOUS LE BUJON	B172		1	A		BT	03		12 03	0,04		TA				
71	D	1932		BEZONNE	B007		1	A		L	02	FRICH	50	0		TA				
71	D	2111		PRE JORAN	B149		1	A		L	02	FRICH	1 87	0		TA				
71	D	2138		PRE JORAN	B149		1	A		BT	03		10 12	0,02		TA				
71	D	2063		BEZONNE	B007		1													
			*****	001 LOT 00A0002 0 / 0				A	B	BT	03		67 18	0,18		TA				

Parcelles dont la valeur vénale moyenne est évaluée à 1 400 € l'hectare
S'étant transporté sur les lieux,
Constate l'existence des terrains, manifestement non entretenus,
Prends possession desdits biens au nom de la Commune d'Anglefort (Ain) conformément à la loi pour y exercer les droits prévus à l'article 544 du Code Civil
En foi de quoi est dressé le présent procès-verbal

A Anglefort le 22 novembre 2024

Le Maire,
B. THIBOUD

Conformément à l'article L 2131-1 du CGCT, le Maire d'Anglefort (Ain) certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte, après affichage en Mairie le 22 novembre 2024